

Medienmitteilung

Loeb-Gruppe mit deutlichem Umsatzwachstum und starkem operativem Ergebnis; Ausbau «Rooftop Loeb» im Haus Bern auf Kurs

Bern, 30. März 2023. Die Loeb-Gruppe steigerte den Umsatz 2022 um 11,2 Prozent auf CHF 76,7 Mio. Auch das Betriebsergebnis erhöhte sich mit einem Plus von nahezu 70 Prozent auf CHF 4,02 Mio. deutlich. Getrübt wird das Bild einzig durch das deutlich negative Finanzergebnis, das die schlechte Stimmung an den Börsen widerspiegelt. Die Bauarbeiten für die im Herbst geplante Eröffnung des Rooftop-Restaurants in Bern sind auf Kurs.

Nach zwei von pandemiebedingten Schliessungen und Einschränkungen geprägten Jahren hat die Loeb-Gruppe 2022 wieder zu alter Stärke zurückgefunden. Zwar startete das Jahr 2022 aufgrund der grassierenden Omikron-Welle und des Ausbruchs des Krieges in der Ukraine sehr verhalten. Ab dem zweiten Quartal entwickelten sich die Umsätze indessen sehr erfreulich. Für das gesamte 2022 resultierte ein Umsatz von CHF 76,7 Mio., was einer Steigerung gegenüber dem Vorjahr um 11,2 Prozent entspricht. Weil der Warenaufwand unterproportional zunahm, erhöhte sich die Bruttomarge auf 45,7 Prozent. Die umfangreichen Investitionen in die drei Warenhäuser in Bern, Thun und Biel, die auch während den Lockdowns fortgeführt wurden, haben sich bewährt.

Die an bester Lage gelegenen Liegenschaften der Loeb-Gruppe sind vollvermietet. Das Portfolio konnte mit dem Zukauf der Liegenschaft an der Gurtengasse 2 in Bern optimal ergänzt werden.

Das Betriebsergebnis auf Stufe EBITDA liegt mit knapp CHF 13 Mio. rund CHF 1,7 Mio. oder 15,6 Prozent über Vorjahr. Weil die Abschreibungen praktisch auf Vorjahresniveau liegen, konnte beim EBIT mit CHF 4,02 Mio. (plus 68,7 Prozent) das beste Betriebsergebnis seit 2014 erzielt werden.

Das ausserordentlich schlechte Börsenjahr 2022 hinterliess im Finanzergebnis deutlich negative Spuren. Trotz breit diversifiziertem Wertschriftenportefeuille resultierte ein Finanzsaldo von CHF -4,8 Mio. (davon CHF -4,1 Mio. nicht realisierte Kursverluste), was zu einem negativen Gruppenergebnis von CHF -0,41 Mio. führte.

Die Investitionen beliefen sich im Berichtsjahr auf insgesamt CHF 21,8 Mio.

Im Februar dieses Jahres konnten die neuen Loeb Clubkarten lanciert werden, welche die Kundentreue noch stärker belohnen. Ausgebaut werden sollen auch die Events in all unseren Häusern. Dafür wurden mit den Umbauten und den eigens konzipierten Erlebnis- und Begegnungszonen die Voraussetzungen geschaffen.

Auf Kurs sind die Umbauarbeiten für das «Rooftop Loeb», welches ab Herbst auf dem Haupt-
haus in Bern mit einem spannenden kulinarischen Angebot und einem atemberaubenden Aus-
blick aufwartet. Mit dem Unternehmer-Ehepaar Lukas und Irene Üehlinger haben wir eine ideale
Partnerschaft für das neue Restaurant gefunden.

Anträge des Verwaltungsrates zuhanden der Generalversammlung

Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung der Aktionäre vom 25. April 2023 vor, eine
Dividende analog dem Vorjahr aus den Gewinnreserven der Loeb Holding AG zu bezahlen. Die
Dividende 2022 pro PS und Namenaktie B soll CHF 5,00 betragen, diejenige der Namenaktie A
CHF 0,50. Wie in den Statuten vorgesehen, sollen zudem die Partizipantinnen und Partizipanten
eine Vorzugsdividende von CHF 0,15 je Titel erhalten.

Die Eigenkapitalquote beträgt 60.0 Prozent. Damit steht die Gruppe auf einem sehr starken
Fundament für die Zukunft.

Weitere Informationen:

Medienstelle Loeb Holding AG, medienstelle@loeb.ch, Tel: 031 320 75 49

Franz Wittwer, CFO Loeb Holding AG, franz.wittwer@loeb.ch

Medienmitteilungen der Loeb-Gruppe: <https://www.loeb.ch/loeb-holding/pressebereich/>

Zahlen und Fakten der Loeb-Gruppe: <https://www.loeb.ch/loeb-holding/investor-relations/>

Beilage: Kennzahlen und Finanzinformationen «Die Loeb-Gruppe auf einen Blick» sowie die Auszüge aus dem Ge-
schäftsbericht der Seiten 16/17 Konsolidierte Bilanz/Erfolgsrechnung der Loeb-Gruppe

Die Loeb Gruppe auf einen Blick

	2022		2021		2020	
	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%
Bilanzsumme	271.4	100.0	261.7	100.0	255.6	100.0
Umlaufvermögen	67.1	24.7	69.4	26.5	63.4	24.8
Anlagevermögen	204.3	75.3	192.3	73.5	192.1	75.2
Fremdkapital	108.6	40.0	96.1	36.7	95.8	37.5
Eigenkapital	162.8	60.0	165.6	63.3	159.7	62.5
Investitionen	21.8		9.5		10.7	
Nettoerlös	76.7	100.0	69.0	100.0	62.0	100.0
Betriebsergebnis EBITDA	13.0	16.9	11.2	16.3	2.3	3.7
Betriebsergebnis EBIT	4.0	5.2	2.4	3.5	-6.0	-9.7
Finanzergebnis	-4.8	-6.3	1.6	2.3	0.6	1.0
Ordentliches Ergebnis vor Steuern	-0.8	-1.0	4.0	5.8	-5.4	-8.8
Gruppenergebnis	-0.4	-0.5	5.9	8.6	-3.9	-6.3
Geldflussrechnung	0.6		5.3		0.4	
Geldzufluss aus Geschäftstätigkeit	15.3		16.0		5.6	
Geldzu- bzw. -abfluss aus Investitionstätigkeit	-21.9		-10.4		-10.3	
Geldabfluss aus Finanzierungstätigkeit	7.2		-0.3		5.1	
Mitarbeitende per 31.12. (Vollzeitstellen)	275		267		259	
Dividenden- und Kapitalausschüttungen	2.5		2.5		0	
Vorzugsdividende pro PS in CHF ^{1/2}	0.15		0.15		0.15	
Dividende pro PS in CHF ¹	5.00		5.00		0.00	

¹ Vorbehalten der Genehmigung durch die Generalversammlung der Aktionäre

² 2020: Nachträgliche Ergänzung zum Gewinnverwendungsantrag Geschäftsjahr 2017

Konsolidierte Bilanz der Loeb Gruppe

	31.12.2022		31.12.2021		Veränderung	
	CHF 1000	%	CHF 1000	%	CHF 1000	%
Flüssige Mittel	18'235		17'601		634	
Wertschriften	29'695		33'575		-3'880	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'371		2'908		463	
Andere Forderungen:						
– Dritte	838		1'146		-308	
– Nahestehende	26		24		2	
Aktive Rechnungsabgrenzung	672		516		156	
Vorräte	14'228		13'608		620	
Umlaufvermögen	67'065	24.7	69'378	26.5	-2'313	-3.3
Immaterielles Anlagevermögen	1'503		1'498		5	
Grundstücke und Gebäude	182'295		166'727		15'568	
Einrichtungen und Mobilien	17'431		20'687		-3'256	
Anlagen in Bau	1'020		121		899	
Anlagen in Leasing	838		1'173		-335	
Aktiven aus Arbeitgeberbeitragsreserven	1'077		1'952		-875	
Langfristige Finanzanlagen	145		145		0	
Anlagevermögen	204'309	75.3	192'303	73.5	12'006	6.2
Aktiven	271'374	100.0	261'681	100.0	9'693	3.7
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5'485		3'873		1'612	
Andere Verbindlichkeiten:						
– Dritte	9'339		8'091		1'248	
– Stiftungen	2		0		2	
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	341		336		5	
Kurzfristige Rückstellungen	1'756		1'321		435	
Passive Rechnungsabgrenzung	1'040		933		107	
Kurzfristiges Fremdkapital	17'963	6.6	14'554	5.6	3'409	23.4
Langfristige Bankschulden (Hypotheken)	70'000		60'000		10'000	
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	522		863		-341	
Rückstellungen für Latente Steuern	18'437		18'951		-514	
Übrige langfristige Rückstellungen	1'680		1'680		0	
Langfristiges Fremdkapital	90'639	33.4	81'494	31.1	9'145	11.2
Fremdkapital	108'602	40.0	96'048	36.7	12'554	13.1
Aktienkapital	750		750		0	
Partizipationskapital	702		702		0	
Kapitalreserven (Agio)	9'904		9'904		0	
Gewinnreserven	151'416		154'277		-2'861	
Eigenkapital	162'772	60.0	165'633	63.3	-2'861	-1.7
Passiven	271'374	100.0	261'681	100.0	9'693	3.7

Konsolidierte Erfolgsrechnung der Loeb Gruppe

	2022		2021		Veränderung	
	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%
Nettoerlös	76'666	100.0	68'967	100.0	7'699	11.2
Warenaufwand	-41'636		-37'993			
Bruttogewinn	35'030	45.7	30'974	44.9	4'056	13.1
Konzessionsertrag	8'073		7'458			
Miet- und Übriger Ertrag	2'242		2'205			
Betriebsertrag	45'345	59.1	40'637	58.9	4'708	11.6
Personalaufwand	-20'079		-17'836			
Raumaufwand	-3'722		-3'477			
Unterhalt und Reparaturen	-1'116		-1'032			
Verkaufs- und Logistikaufwand	-4'568		-4'319			
Verwaltungsaufwand (inkl. Kapitalsteuer)	-2'111		-2'058			
Marketing- und Werbeaufwand	-767		-682			
Betriebsaufwand	-32'363	-42.2	-29'404	-42.6	-2'959	10.1
Betriebsergebnis EBITDA	12'982	16.9	11'233	16.3	1'749	15.6
Ordentliche Abschreibungen	-8'961		-8'849			
Betriebsergebnis EBIT	4'021	5.2	2'384	3.5	1'637	68.7
Finanzertrag	866		2'959			
Finanzaufwand	-5'633		-1'329			
Ordentliches Ergebnis vor Steuern	-746	-1.0	4'014	5.8	-4'760	-118.6
Ausserordentlicher Erfolg (Ertrag (+); Aufwand (-))	0		3'545			
Ergebnis vor Steuern	-746	-1.0	7'559	11.0	-8'305	-109.9
Steueraufwand (-) / -ertrag / (+) (Gewinnsteuer)	340		-1'631			
Gruppenergebnis	-406	-0.5	5'928	8.6	-6'334	-106.8