

Medienmitteilung

**Betriebsergebnis und Gruppenergebnis deutlich gesteigert
Konzentration auf attraktive Innenstadtlagen führt zu Bereinigung im Umsatz
Investitionsprogramm zur Erneuerung der Warenhäuser gestartet
Höhere Dividendenausschüttung geplant**

Bern, 27. März 2018 – Die Loeb-Gruppe weist für das abgelaufene Geschäftsjahr einen Umsatz von CHF 87,6 Mio. aus. Der Rückgang von 6,4 Prozent im Vergleich zum Vorjahr (CHF 93,6 Mio.) ist grösstenteils auf die Bereinigung des Filialnetzes zurückzuführen. Das Betriebsergebnis EBITDA verbesserte sich um 57 Prozent auf CHF 10,1 Mio. Das im Vorjahr noch durch ausserordentliche Abschreibungen für Filialbereinigungen belastete Gruppenergebnis stieg auf erfreuliche CHF 3.6 Mio. (Vorjahr CHF – 4.6 Mio.). Das Investitionsprogramm im Umfang von rund CHF 20 Mio. in die Warenhäuser ist im Januar 2018 angelaufen. Der Generalversammlung wird die Ausschüttung einer deutlich höheren Dividende beantragt.

Das Umfeld für den stationären Detailhandel bleibt anspruchsvoll. Die Online-Umsätze wachsen nach wie vor und der Einkaufstourismus ist ungebrochen. Die Loeb-Gruppe konnte die negative Entwicklung im vergangenen Jahr stabilisieren, denn der Umsatzrückgang von 6,4 Prozent auf CHF 87,6 Mio. ist grösstenteils auf die bereits 2016 beschlossene Bereinigung des Filialnetzes zurückzuführen. Im Rahmen der strategischen Ausrichtung auf attraktive Innenstadtlagen hat sich die Loeb-Gruppe 2017 von fünf Filialen getrennt. Zusätzlich wird der bisherige MAGGS Store in Zürich seit April 2017 mit dem Konzept von Eva Kyburz geführt.

Die Bruttogewinnmarge sank aufgrund von Bereinigungen der Warenbestände im Zusammenhang mit der Verkleinerung des Filialnetzes um 0,2 Prozentpunkte auf 42,6 Prozent.

Im operativen Ergebnis schlug sich die Umsetzung der strategischen Massnahmen positiv nieder. Der um über 14 Prozent tiefere Betriebsaufwand führte zu einem Anstieg des Betriebsergebnisses EBITDA um 57 Prozent auf CHF 10,1 Mio. (Vorjahr CHF 6,4 Mio.) Auch das Betriebsergebnis EBIT von CHF 1,8 Mio. verbesserte sich gegenüber dem Vorjahr (CHF – 2,4 Mio.) deutlich. Zum erfreulichen Betriebsergebnis hat auch das attraktive und vollvermietete Immobilienportefeuille beigetragen.

Dank dem aussergewöhnlich starken Börsenjahr hat sich das Finanzgeschäft gegenüber dem Vorjahr markant auf CHF 2,7 Mio. (Vorjahr CHF – 0,1 Mio.) verbessert.

Das im Vorjahr noch durch ausserordentliche Abschreibungen für die Bereinigung des Filialnetzes belastete Gruppenergebnis stieg auf CHF 3,6 Mio. (Vorjahr CHF – 4,6 Mio.).

Loeb AG

Neben den Filialbereinigungen wurden im abgelaufenen Jahr zahlreiche Massnahmen umgesetzt, die langfristig die operative Effizienz erhöhen. Das eingeführte neue Warenwirtschaftssystem, die damit verbundene Umstellung der Logistikprozesse sowie Optimierungen

im Einkaufsprozess erlauben es nun, schneller auf die Kundenbedürfnisse zu reagieren und die Lagerbestände zu optimieren.

Im vergangenen Jahr begannen die Vorbereitungsarbeiten für das vom Verwaltungsrat 2016 beschlossene Investitionsprogramm. Zwischen 2018 und 2020 investiert die Loeb-Gruppe rund CHF 20 Mio. in ihre drei Warenhäuser in Bern, Thun und Biel.

Seit Januar 2018 laufen die umfangreichen baulichen Erneuerungsmassnahmen in der fünften Etage im Haupthaus in Bern. Ebenfalls im laufenden Jahr werden der vierte Stock und das Erdgeschoss umgebaut. Ab 2019 erfolgen die Anpassungen in den Etagen eins bis drei, in welchen die Modewelt für Damen und Herren entsteht. Die jeweils betroffenen Abteilungen sind auf Provisoriumsflächen jederzeit zugänglich und sollen den Kunden auch während der Umbauphase ein attraktives Einkaufserlebnis bieten. Loeb führt während des gesamten Umbaus das vollständige Sortiment. Mit diesen Massnahmen investiert Loeb in weitere Erlebniswelten und baut die Nähe zum Kunden aus.

Im Onlinehandel setzt Loeb weiterhin auf die erfolgreichen Produkte für den Haushaltbedarf und testet verschiedene innovative Projekte.

Immobilien

Der Bereich Immobilien hat sich auch 2017 erfreulich entwickelt. Der Immobilienbestand ist vollvermietet.

Anträge des Verwaltungsrates zuhanden der Generalversammlung

Aufgrund des hohen Eigenkapitals, der guten Liquidität und des positiven Gruppenergebnisses beantragt der Verwaltungsrat der Generalversammlung der Aktionäre vom 30. April 2018 die Ausschüttung einer gegenüber dem Vorjahr deutlich höheren Dividende aus den Gewinnreserven. Die Dividende pro Partizipationsschein (PS) und Namenaktie B soll CHF 5,00 (Vorjahr CHF 1,50) betragen, jene pro Namenaktie A CHF 0,50 (Vorjahr CHF 0,15). Im Gegensatz zum Vorjahr wird auf eine Nennwertrückzahlung (Vorjahr PS/Namenaktie B CHF 1,50, Namenaktie A CHF 0,15) verzichtet. Die Auszahlung der Dividende erfolgt am Montag, 7. Mai 2018.

Die Partizipanterversammlung findet am Montag, 30. April 2018 im Anschluss an die Generalversammlung im Kursaal in Bern statt.

Weitere Informationen:

Franz Wittwer, CFO Loeb Holding AG, franz.wittwer@loeb.ch

Medienstelle Loeb Holding AG, medienstelle@loeb.ch, Tel: 031 320 75 49

Die Mitteilungen der Loeb-Gruppe sind auf <http://www.loeb.ch/loeb-holding/pressebereich/> ersichtlich.

Beilage: *Kennzahlen und Finanzinformationen „Die Loeb Gruppe auf einen Blick“ (Seite 3), konsolidierte Bilanz und Erfolgsrechnung der Loeb Gruppe (Seiten 4 und 5).*

Die Loeb Gruppe auf einen Blick

	2017		2016		2015	
	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%
Bilanzsumme	253.7	100.0	258.0	100.0	259.7	100.0
Umlaufvermögen	73.3	28.9	71.5	27.7	76.6	29.5
Anlagevermögen	180.4	71.1	186.5	72.3	183.1	70.5
Fremdkapital	76.4	30.1	82.9	32.1	77.7	29.9
Eigenkapital	177.3	69.9	175.1	67.9	182.0	70.1
Investitionen in Sachanlagen	1.9		14.4		3.6	
Nettoerlös	87.6	100.0	93.6	100.0	99.8	100.0
Betriebsergebnis EBITDA	10.1	11.5	6.4	6.9	12.0	12.0
Betriebsergebnis EBIT	1.8	2.0	-2.4	-2.6	3.6	3.6
Finanzergebnis	2.7	3.1	-0.1	-0.1	-1.7	-1.7
Ordentliches Ergebnis vor Steuern	4.5	5.1	-2.5	-2.7	1.9	1.9
Gruppenergebnis	3.6	4.1	-4.6	-4.9	2.1	2.1
Geldflussrechnung	1.7		-6.8		-5.6	
Geldzufluss aus Geschäftstätigkeit	6.1		12.1		9.9	
Geldzu- bzw. -abfluss aus Investitionstätigkeit	-2.4		-16.0		-6.7	
Geldabfluss aus Finanzierungstätigkeit	-2.0		-2.9		-8.8	
Mitarbeitende per 31.12. (Vollzeitstellen)	323		360		382	
Dividenden- und Kapitalausschüttungen	2.4		1.5		1.5	
Auszahlungsquote		67.1		n/a		74.2
Dividende pro PS in CHF ¹	5.00		1.50		1.50	
Nennwertrückzahlung pro PS in CHF			1.50		1.50	

¹ Vorbehalten der Genehmigung durch die Generalversammlung der Aktionäre

Konsolidierte Bilanz der Loeb Gruppe

	31.12.2017		31.12.2016		Veränderung	
	CHF 1000	%	CHF 1000	%	CHF 1000	%
Flüssige Mittel	15'408		13'725		1'683	
Wertschriften	37'978		34'164		3'814	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'661		5'269		-1'608	
Andere Forderungen: – Dritte	681		1'446		-765	
– Nahestehende Personen	14		11		3	
Aktive Rechnungsabgrenzung	965		853		112	
Vorräte	14'559		16'067		-1'508	
Umlaufvermögen	73'266	28.9	71'535	27.7	1'731	2.4
Immaterielles Anlagevermögen	3'136		3'115		21	
Grundstücke und Gebäude	163'449		166'390		-2'941	
Einrichtungen und Mobilien	6'050		9'641		-3'591	
Anlagen in Bau	942		16		926	
Anlagen in Leasing	884		1'473		-589	
Aktiven aus Arbeitgeberbeitragsreserven	5'502		5'433		69	
Langfristige Finanzanlagen	430		423		7	
Anlagevermögen	180'393	71.1	186'491	72.3	-6'098	-3.3
Aktiven	253'659	100.0	258'026	100.0	-4'367	-1.7
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3'850		6'659		-2'809	
Andere Verbindlichkeiten: – Dritte	9'374		11'234		-1'860	
– Stiftungen	188		68		120	
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	611		600		11	
Kurzfristige Rückstellungen	1'328		2'161		-833	
Passive Rechnungsabgrenzung	1'086		1'613		-527	
Kurzfristiges Fremdkapital	16'436	6.5	22'335	8.7	-5'899	-26.4
Langfristige Bankschulden (Hypotheken)	40'000		40'000		0	
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	309		920		-611	
Rückstellungen für Latente Steuern	18'646		18'255		391	
Übrige langfristige Rückstellungen	1'018		1'430		-412	
Langfristiges Fremdkapital	59'974	23.6	60'605	23.5	-631	-1.0
Fremdkapital	76'410	30.1	82'940	32.1	-6'530	-7.9
Aktienkapital	750		1'125		-375	
Partizipationskapital	702		1'053		-351	
Kapitalreserven (Agio)	9'762		9'762		0	
Eigene Kapitalanteile	-484		-483		-1	
Gewinnreserven	166'519		163'629		2'890	
Eigenkapital	177'249	69.9	175'086	67.9	2'163	1.2
Passiven	253'659	100.0	258'026	100.0	-4'367	-1.7

Konsolidierte Erfolgsrechnung der Loeb Gruppe

	2017		2016		Veränderung	
	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%
Nettoerlös	87'646	100.0	93'624	100.0	-5'978	-6.4
Warenaufwand	-50'309		-53'595			
Bruttogewinn	37'337	42.6	40'029	42.8	-2'692	-6.7
Konzessionsertrag	8'098		8'198			
Miet- und Übriger Ertrag	2'239		2'005			
Ordentlicher Gewinn aus Veräusserung Anlagevermögen	0		0			
Betriebsertrag	47'674	54.4	50'232	53.7	-2'558	-5.1
Personalaufwand	-22'974		-26'033			
Raumaufwand	-4'644		-7'440			
Unterhalt und Reparaturen	-1'191		-1'295			
Verkaufs- und Logistikaufwand	-5'276		-5'285			
Verwaltungsaufwand (inkl. Kapitalsteuer)	-2'669		-3'197			
Marketing- und Werbeaufwand	-824		-550			
Betriebsaufwand	-37'578	-42.9	-43'800	-46.8	6'222	-14.2
Betriebsergebnis EBITDA	10'096	11.5	6'432	6.9	3'664	57.0
Ordentliche Abschreibungen	-8'338		-8'016			
Ausserplanmässige Abschreibungen	0		-834			
Betriebsergebnis EBIT	1'758	2.0	-2'418	-2.6	4'176	n/a
Finanzertrag	4'336		2'008			
Finanzaufwand	-1'583		-2'126			
Ordentliches Ergebnis vor Steuern	4'511	5.1	-2'537	-2.7	7'048	n/a
Ausserordentlicher Erfolg (Ertrag (+); Aufwand (-))	0		-4'092			
Ergebnis vor Steuern	4'511	5.1	-6'629	-7.1	11'140	n/a
Steueraufwand (-) / -ertrag / (+) (Gewinnsteuer)	-902		2'031			
Gruppenergebnis	3'609	4.1	-4'598	-4.9	8'207	n/a