

Medienmitteilung

Loeb steigert Gruppenergebnis 2019 deutlich; erfolgreich abgeschlossener Umbau im Haupthaus Bern

Bern, 8. Mai 2020. Die Loeb-Gruppe weist für das Geschäftsjahr 2019 einen Umsatz von CHF 74,6 Mio. aus. Der Rückgang von 8,8 Prozent im Vergleich zum Vorjahr ist mehrheitlich auf den Umbau im Vollbetrieb im Haupthaus Bern sowie die bewusste Reduktion der Eigenfläche im Loeb Lebensmittel zurückzuführen. Das Betriebsergebnis EBITDA sank entsprechend um 13,6 Prozent auf CHF 9,9 Mio. Das Gruppenergebnis hingegen stieg dank dem deutlich höheren Finanzertrag von CHF 0,15 Mio. auf CHF 4,98 Mio. Das Investitionsprogramm in den Warenhäusern wird 2020 in Biel und Thun fortgesetzt. Die Loeb-Geschäfte öffnen ihre grosszügig bemessenen Flächen am 11. Mai 2020 nach der Corona-bedingten Schliessung wieder.

Der Umbau der frequenzstarken Modeabteilungen im Haupthaus in Bern führte aufgrund temporärer Einschränkungen der Verkaufsflächen sowie Sortimentsanpassungen erwartungsgemäss zu einem Rückgang des Umsatzes. Rückläufig war der Umsatz im Vergleich zum Vorjahr auch im Loeb Lebensmittel. Im ebenfalls 2019 umgebauten Lebensmittelbereich wurde die bislang von Loeb selber bewirtschaftete Sortimentsbreite noch stärker durch Angebote von spezialisierten Mietpartnern abgelöst. Der Umsatz der Loeb-Gruppe sank entsprechend im Berichtsjahr um 8,8 Prozent auf CHF 74,6 Mio. Nachdem sich die Bruttomarge im Vorjahr dank verschiedenen Effizienzsteigerungsmassnahmen noch sehr positiv entwickelt hatte, sank sie im Berichtsjahr aufgrund der Bausituation und der Sortimentswechsel von 46,1 auf 45,5 Prozent.

Obwohl der Betriebsaufwand dank straffem Kostenmanagement und betrieblichen Effizienzsteigerungsmassnahmen um 5,1 Prozent auf CHF 33,9 Mio. gesenkt werden konnte, reduzierte sich das Betriebsergebnis EBITDA als Folge des Umsatzrückgangs leicht überproportional um 13,6 Prozent auf CHF 9,9 Mio. Das Betriebsergebnis auf Stufe EBIT sank aufgrund nur leicht reduzierter Abschreibungen um 33,3 Prozent auf CHF 2,4 Mio.

Sehr erfreulich entwickelte sich das Gruppenergebnis. Es stieg vor allem dank Finanzerträgen aus erfolgreichen Börsentransaktionen von CHF 0,15 auf knapp CHF 5 Mio.

Die Investitionen haben im Berichtsjahr aufgrund des Umbaus im Haupthaus in Bern und im Loeb Lebensmittel von CHF 8,8 Mio. auf CHF 19,4 Mio. zugenommen. Trotz diesem umfangreichen Investitionsprogramm, das im laufenden Jahr in Biel und Thun eine Fortsetzung erfährt, führte das erfreuliche Gruppenergebnis zu einer neuerlichen Steigerung der Eigenkapitalbasis. So stieg das Eigenkapital von knapp CHF 175 Mio. auf deutlich über CHF 178 Mio. Der Eigenfinanzierungsgrad beträgt hohe 70 Prozent.

Loeb AG

Nach dem erfolgreichen Umbau des Parterres und der obersten beiden Etagen im Vorjahr lag im Berichtsjahr der Fokus der Umbauarbeiten im Haupthaus in Bern auf den frequenzstarken Modeabteilungen für Damen und Herren. Auch in diesen Etagen wurden mit gut auf die verschiedenen Kundenbedürfnisse abgestimmten Sortimenten, Orten zum Verweilen und Flächen zum Erleben attraktive Einkaufswelten geschaffen. Sie werden mit Angeboten von Partnern sowie temporären Pop-Up-Läden zusätzlich bereichert.

Auch 2019 hat Loeb substantiell in die Informatik investiert. Die Kommunikation mit den Lieferanten ist mehrheitlich automatisiert, was eine noch schnellere Reaktion auf die Kundenbedürfnisse und effiziente Bestellprozesse ermöglicht. Die modernen Informationsscreens im Haupthaus erlauben eine gezielte Kundenführung. Der digitale Rufknopf in den Umkleidekabinen wird rege genutzt. Gut etabliert ist auch das als Chat aufgesetzte Angebot «search for you», mit welchem Loeb-Mitarbeitende intensiv mit den Kunden online kommunizieren. Mit den Investitionen in die IT hat Loeb im Berichtsjahr die Grundlage für einen effizienten Webshop gelegt.

Immobilienpartie

Der Bereich Immobilien hat sich auch 2019 erfreulich entwickelt. Die Immobilien, welche sich alle an attraktiven Top-Lagen befinden, sind vollvermietet.

Anträge des Verwaltungsrates zuhanden der Generalversammlung

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung der Aktionäre die Ausschüttung einer gegenüber dem Vorjahr unveränderten Dividende. Den Partizipanten soll ebenfalls eine unveränderte Dividende zuzüglich der statutarischen Vorzugsdividende von 0,15 CHF pro Partizipationsschein ausgerichtet werden. Auf die Ausrichtung der ursprünglich zur Reduktion der Eigenkapitalbasis vorgesehenen Sonderdividende wird aufgrund der aktuellen Situation verzichtet.

Die ordentliche Generalversammlung findet gestützt auf Art. 6b der Covid-19-Verordnung ohne Präsenz mit schriftlicher Stimmabgabe am 25. Juni 2020 statt. Die Partizipanten werden nach der Generalversammlung über unsere Homepage über die Beschlüsse der Generalversammlung informiert. Die Dividenden werden am 2. Juli 2020 ausbezahlt.

Die Corona-bedingte zweimonatige Schliessung trifft die Loeb-Gruppe stark. Der Verwaltungsrat setzt alles daran, die wirtschaftlichen Folgen der Krise zu bewältigen und dabei gleichzeitig die Gesundheit der Mitarbeitenden, der Kundinnen und Kunden und der Partner zu schützen. Die Loeb-Geschäfte öffnen ihre grosszügig konzipierten Flächen am 11. Mai 2020 wieder.

Weitere Informationen:

Medienstelle Loeb Holding AG, medienstelle@loeb.ch, Tel: 031 320 75 49

Franz Wittwer, CFO Loeb Holding AG, franz.wittwer@loeb.ch

Mitteilungen der Loeb-Gruppe: <https://www.loeb.ch/loeb-holding/pressebereich/>

Die Loeb Gruppe auf einen Blick

	2019		2018		2017	
	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%
Bilanzsumme	254.5	100.0	248.4	100.0	253.7	100.0
Umlaufvermögen	63.0	24.8	67.3	27.1	73.3	28.9
Anlagevermögen	191.5	75.2	181.2	72.9	180.4	71.1
Fremdkapital	76.3	30.0	73.4	29.6	76.4	30.1
Eigenkapital	178.2	70.0	175.0	70.4	177.3	69.9
Investitionen	19.4		8.8		1.9	
Nettoerlös	74.6	100.0	81.8	100.0	88.1	100.0
Betriebsergebnis EBITDA	9.9	13.3	11.4	14.0	10.1	11.5
Betriebsergebnis EBIT	2.4	3.2	3.5	4.3	1.8	2.0
Finanzergebnis	2.8	3.7	-3.0	-3.6	2.7	3.1
Ordentliches Ergebnis vor Steuern	5.2	7.0	0.6	0.7	4.5	5.1
Gruppenergebnis	5.0	6.7	0.1	0.2	3.6	4.1
Geldflussrechnung	-5.1		1.6		1.7	
Geldzufluss aus Geschäftstätigkeit	8.8		9.8		6.1	
Geldzu- bzw. -abfluss aus Investitionstätigkeit	-11.8		-5.2		-2.4	
Geldabfluss aus Finanzierungstätigkeit	-2.1		-3.0		-2.0	
Mitarbeitende per 31.12. (Vollzeitstellen)	283		304		323	
Dividenden- und Kapitalausschüttungen	2.5		2.4		2.4	
Vorzugsdividende pro PS in CHF ¹	0.15					
Dividende pro PS in CHF ¹	5.00		5.00		5.00	

¹ Vorbehalten der Genehmigung durch die Generalversammlung der Aktionäre

Konsolidierte Bilanz der Loeb Gruppe

	31.12.2019		31.12.2018		Veränderung	
	CHF 1000	%	CHF 1000	%	CHF 1000	%
Flüssige Mittel	11'941		17'021		-5'080	
Wertschriften	30'488		32'783		-2'295	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'372		3'476		-104	
Andere Forderungen:						
– Dritte	3'051		494		2'557	
– Nahestehende	12		16		-4	
Aktive Rechnungsabgrenzung	685		665		20	
Vorräte	13'460		12'804		656	
Umlaufvermögen	63'009	24.8	67'259	27.1	-4'250	-6.3
Immaterielles Anlagevermögen	2'701		3'197		-496	
Grundstücke und Gebäude	159'859		160'426		-567	
Einrichtungen und Mobilien	17'407		10'521		6'886	
Anlagen in Bau	5'368		872		4'496	
Anlagen in Leasing	1'844		295		1'549	
Aktiven aus Arbeitgeberbeitragsreserven	4'193		5'543		-1'350	
Langfristige Finanzanlagen	148		309		-161	
Anlagevermögen	191'520	75.2	181'163	72.9	10'357	5.7
Aktiven	254'529	100.0	248'422	100.0	6'107	2.5
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3'357		1'800		1'557	
Andere Verbindlichkeiten:						
– Dritte	9'892		9'962		-70	
– Stiftungen	65		177		-112	
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	326		309		17	
Kurzfristige Rückstellungen	1'232		1'171		61	
Passive Rechnungsabgrenzung	656		744		-88	
Kurzfristiges Fremdkapital	15'528	6.1	14'163	5.7	1'365	9.6
Langfristige Bankschulden (Hypotheken)	40'000		40'000		0	
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	1'531		0		1'531	
Rückstellungen für Latente Steuern	18'994		18'761		233	
Übrige langfristige Rückstellungen	284		513		-229	
Langfristiges Fremdkapital	60'809	23.9	59'274	23.9	1'535	2.6
Fremdkapital	76'337	30.0	73'437	29.6	2'900	3.9
Aktienkapital	750		750		0	
Partizipationskapital	702		702		0	
Kapitalreserven (Agio)	9'904		9'762		142	
Eigene Kapitalanteile	0		-485		485	
Gewinnreserven	166'836		164'256		2'580	
Eigenkapital	178'192	70.0	174'985	70.4	3'207	1.8
Passiven	254'529	100.0	248'422	100.0	6'107	2.5

Konsolidierte Erfolgsrechnung der Loeb Gruppe

	2019		2018		Veränderung	
	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%
Nettoerlös	74'573	100.0	81'795	100.0	-7'222	-8.8
Warenaufwand	-40'636		-44'100			
Bruttogewinn	33'937	45.5	37'695	46.1	-3'758	-10.0
Konzessionsertrag	7'751		7'400			
Miet- und Übriger Ertrag	2'190		2'149			
Betriebsertrag	43'878	58.8	47'244	57.8	-3'366	-7.1
Personalaufwand	-21'755		-22'247			
Raumaufwand	-4'196		-4'062			
Unterhalt und Reparaturen	-1'234		-1'313			
Verkaufs- und Logistikaufwand	-3'996		-4'820			
Verwaltungsaufwand (inkl. Kapitalsteuer)	-2'150		-2'425			
Marketing- und Werbeaufwand	-660		-934			
Betriebsaufwand	-33'991	-45.6	-35'801	-43.8	1'810	-5.1
Betriebsergebnis EBITDA	9'887	13.3	11'443	14.0	-1'556	-13.6
Ordentliche Abschreibungen	-7'527		-7'902			
Betriebsergebnis EBIT	2'360	3.2	3'541	4.3	-1'181	-33.3
Finanzertrag	4'123		744			
Finanzaufwand	-1'292		-3'722			
Ordentliches Ergebnis vor Steuern	5'191	7.0	563	0.7	4'628	822.1
Ausserordentlicher Erfolg (Ertrag (+); Aufwand (-))	0		0			
Ergebnis vor Steuern	5'191	7.0	563	0.7	4'628	822.1
Steueraufwand (-) / -ertrag / (+) (Gewinnsteuer)	-205		-418			
Gruppenergebnis	4'986	6.7	145	0.2	4'841	3338.8