

Medienmitteilung

Loeb-Zahlen im zweiten Pandemie-Jahr verbessert; Erneuerung aller Ladenflächen abgeschlossen; neues Online-Format und Rooftop in Bern geplant

Bern, 24. März 2022. Gemessen am Umsatz präsentiert sich das zweite Pandemie-jahr besser als das erste. Der Rückstand auf die Jahre davor ist immer noch beträchtlich. Auf Stufe operatives Betriebsergebnis (EBIT) hingegen kann die Loeb-Gruppe wieder an die Jahre vor der Pandemie anknüpfen. Das grosse Investitionsprogramm wurde mit der Renovation der Verkaufsflächen in Thun 2021 abgeschlossen. Am 25. März startet ein zusätzliches Online-Format in Zusammenarbeit mit Zalando. Die Planungsarbeiten für den Bau einer öffentlichen Dachterrasse (Rooftop) auf dem Warenhaus in Bern sind weit fortgeschritten.

Die Auswirkungen der erneuten sechswöchigen Ladenschliessungen von Mitte Januar bis Ende Februar 2021 haben die Detailhandelssparte der Loeb-Gruppe erneut vor grosse Herausforderungen gestellt. Der zweite behördlich verordnete Lockdown aufgrund der SARS-COV-2-Pandemie führte gegenüber den Vergleichsjahren vor der Pandemie insbesondere im ersten Halbjahr zu deutlich tieferen Umsätzen. Im zweiten Semester erholte sich die Nachfrage im stationären Handel deutlich, was gegenüber dem stark pandemiegeprägten Vorjahr immerhin zu einer Verbesserung des Umsatzes um 11,2 Prozent auf CHF 68,967 Mio. führte. Auch die Bruttomarge hat sich dank stabilem Warenaufwand von 37,9 auf 44,9 Prozent erholt.

Der Betriebsaufwand reduzierte sich von CHF 30,6 Mio. auf 29,4 Mio. Diese Reduktion ist im Wesentlichen auf geringere Ausgaben in den Bereichen Raumaufwand und Marketing zurückzuführen. Für die Zeit des zweiten Lockdowns beanspruchte die in der Loeb AG zusammengefasste Detailhandelssparte wiederum Leistungen aus der Arbeitslosenkasse in Form von Kurzarbeitsentschädigungen. Loeb hat die 80-prozentige Entschädigung wie im Vorjahr gegenüber den Mitarbeitenden aus der patronalen Stiftung auf 100 Prozent ergänzt.

Zusammen mit den gegenüber dem Vorjahr leicht höheren Mieteinnahmen beläuft sich das Betriebsergebnis der Loeb-Gruppe vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) auf CHF 11,2 Mio. (Vorjahr CHF 2,3 Mio.). Nach Abschreibungen resultierte ein Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) von CHF 2,4 Mio. gegenüber CHF –6,0 Mio. im Vorjahr.

Die Finanzmärkte zeigten sich abgesehen von einigen kleineren Rückschlägen 2021 insgesamt in einer starken Verfassung und führten in der Gruppenrechnung zu einem positiven Finanzsaldo von CHF 1,6 Mio. (VJ CHF 0,6 Mio.).

Zur Abfederung der Umsatzeinbussen für die monatelangen behördlich verordneten Schliessungen der Loeb-Warenhäuser und der Maggs-Filialen wurde der Loeb AG (Detailhandelssparte)

im Berichtsjahr für nicht gedeckte Fixkosten insbesondere des Vorjahres eine Härtefallentschädigung in der Höhe von CHF 3,5 Mio. zugesprochen. Aufgrund des hauptsächlich periodenfremden Ursprungs und des einmaligen Charakters wird diese Unterstützungszahlung an die Loeb AG in der Jahresrechnung der Loeb-Gruppe als ausserordentlicher Ertrag behandelt.

Insgesamt resultierten damit ein Vorsteuerergebnis (EBT) von CHF 7,6 Mio. (Vorjahr CHF -5,4 Mio.) und ein Gruppenergebnis von CHF 5,9 Mio. gegenüber einem Verlust von CHF 3,9 Mio. im Vorjahr.

Die Erneuerung der Verkaufsflächen aller Warenhäuser wurde mit dem Abschluss der Renovation des Warenhauses in Thun vollzogen. Die Investitionen beliefen sich im Berichtsjahr auf insgesamt CHF 9,5 Mio.

Die Loeb AG wird neben der Fortsetzung der Strategie im stationären Handel im laufenden Jahr die bereits bestehenden Online-Angebote von loeb.ch und maggs.ch mit einem neuen Online-Kanal in Zusammenarbeit mit Zalando ergänzen. Ab 25. März bietet Loeb im Rahmen des Programms „Zalando Connected Retail“ Artikel aus den Sortimentsbereichen Damen- und Herrenmode sowie Accessoires über zalando.ch an.

Im Fokus steht 2022 auch der Abschluss der mittlerweile weit fortgeschrittenen Planungsarbeiten für die Eröffnung einer öffentlich zugänglichen Dachterrasse mit gastronomischem Angebot auf dem Loeb-Warenhaus in Bern. Die Eröffnung ist im Verlauf des kommenden Jahres vorgesehen.

Anträge des Verwaltungsrates zuhanden der Generalversammlung

Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung der Aktionäre vom 3. Mai 2022 vor, eine Dividende analog den Geschäftsjahren 2017 und 2018 aus den Gewinnreserven der Loeb Holding AG zu bezahlen. Die Dividende 2021 pro PS und Namenaktie B soll CHF 5,00 betragen, diejenige der Namenaktie A CHF 0,50. Wie in den Statuten vorgesehen sollen zudem die Partizipantinnen und Partizipanten eine Vorzugsdividende von CHF 0,15 je Titel erhalten.

Die Eigenkapitalquote beträgt 63,3 Prozent. Damit steht die Gruppe weiterhin auf einem sehr starken Fundament für die Zukunft.

Weitere Informationen:

Medienstelle Loeb Holding AG, medienstelle@loeb.ch, Tel: 031 320 75 49

Franz Wittwer, CFO Loeb Holding AG, franz.wittwer@loeb.ch

Medienmitteilungen der Loeb-Gruppe: <https://www.loeb.ch/loeb-holding/pressebereich/>

Zahlen und Fakten der Loeb-Gruppe: <https://www.loeb.ch/loeb-holding/investor-relations/>

Beilage: Kennzahlen und Finanzinformationen «Die Loeb-Gruppe auf einen Blick» sowie die Auszüge aus dem Geschäftsbericht der Seiten 16/17 Konsolidierte Bilanz/Erfolgsrechnung der Loeb-Gruppe

Die Loeb Gruppe auf einen Blick

	2021		2020		2019	
	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%
Bilanzsumme	261.7	100.0	255.6	100.0	254.5	100.0
Umlaufvermögen	69.4	26.5	63.4	24.8	63.0	24.8
Anlagevermögen	192.3	73.5	192.1	75.2	191.5	75.2
Fremdkapital	96.1	36.7	95.8	37.5	76.3	30.0
Eigenkapital	165.6	63.3	159.7	62.5	178.2	70.0
Investitionen	9.5		10.7		19.4	
Nettoerlös	69.0	100.0	62.0	100.0	74.6	100.0
Betriebsergebnis EBITDA	11.2	16.3	2.3	3.7	9.9	13.3
Betriebsergebnis EBIT	2.4	3.5	-6.0	-9.7	2.4	3.2
Finanzergebnis	1.6	2.3	0.6	1.0	2.8	3.7
Ordentliches Ergebnis vor Steuern	4.0	5.8	-5.4	-8.8	5.2	7.0
Gruppenergebnis	5.9	8.6	-3.9	-6.3	5.0	6.7
Geldflussrechnung	5.3		0.4		-5.1	
Geldzufluss aus Geschäftstätigkeit	16.0		5.6		8.8	
Geldzu- bzw. -abfluss aus Investitionstätigkeit	-10.4		-10.3		-11.8	
Geldabfluss aus Finanzierungstätigkeit	-0.3		5.1		-2.1	
Mitarbeitende per 31.12. (Vollzeitstellen)	267		259		283	
Dividenden- und Kapitalausschüttungen	2.5		0		14.6	
Vorzugsdividende pro PS in CHF ^{1/2}	0.15		0.15		0.15	
Dividende pro PS in CHF ¹	5.00		0.00		30.00	

¹ Vorbehalten der Genehmigung durch die Generalversammlung der Aktionäre

² 2020: Nachträgliche Ergänzung zum Gewinnverwendungsantrag Geschäftsjahr 2017

Konsolidierte Bilanz der Loeb Gruppe

	31.12.2021		31.12.2020		Veränderung	
	CHF 1000	%	CHF 1000	%	CHF 1000	%
Flüssige Mittel	17'601		12'293		5'308	
Wertschriften	33'575		31'524		2'051	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'908		2'787		121	
Andere Forderungen:						
– Dritte	1'146		2'462		-1'316	
– Nahestehende	24		6		18	
Aktive Rechnungsabgrenzung	516		393		123	
Vorräte	13'608		13'953		-345	
Umlaufvermögen	69'378	26.5	63'418	24.8	5'960	9.4
Immaterielles Anlagevermögen	1'498		2'083		-585	
Grundstücke und Gebäude	166'727		162'065		4'662	
Einrichtungen und Mobilien	20'687		19'363		1'324	
Anlagen in Bau	121		4'546		-4'425	
Anlagen in Leasing	1'173		1'508		-335	
Aktiven aus Arbeitgeberbeitragsreserven	1'952		2'421		-469	
Langfristige Finanzanlagen	145		148		-3	
Anlagevermögen	192'303	73.5	192'134	75.2	169	0.1
Aktiven	261'681	100.0	255'552	100.0	6'129	2.4
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3'873		4'524		-651	
Andere Verbindlichkeiten:						
– Dritte	8'091		9'152		-1'061	
– Stiftungen	0		0		0	
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	336		331		5	
Kurzfristige Rückstellungen	1'321		1'124		197	
Passive Rechnungsabgrenzung	933		225		708	
Kurzfristiges Fremdkapital	14'554	5.6	15'356	6.0	-802	-5.2
Langfristige Bankschulden (Hypotheken)	60'000		60'000		0	
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	863		1'199		-336	
Rückstellungen für Latente Steuern	18'951		17'460		1'491	
Übrige langfristige Rückstellungen	1'680		1'796		-116	
Langfristiges Fremdkapital	81'494	31.1	80'455	31.5	1'039	1.3
Fremdkapital	96'048	36.7	95'811	37.5	237	0.2
Aktienkapital	750		750		0	
Partizipationskapital	702		702		0	
Kapitalreserven (Agio)	9'904		9'904		0	
Gewinnreserven	154'277		148'385		5'892	
Eigenkapital	165'633	63.3	159'741	62.5	5'892	3.7
Passiven	261'681	100.0	255'552	100.0	6'129	2.4

Konsolidierte Erfolgsrechnung der Loeb Gruppe

	2021		2020		Veränderung	
	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%
Nettoerlös	68'967	100.0	62'020	100.0	6'947	11.2
Warenaufwand	-37'993		-38'524			
Bruttogewinn	30'974	44.9	23'496	37.9	7'478	31.8
Konzessionsertrag	7'458		7'610			
Miet- und Übriger Ertrag	2'205		1'806			
Betriebsertrag	40'637	58.9	32'912	53.1	7'725	23.5
Personalaufwand	-17'836		-17'749			
Raumaufwand	-3'477		-4'201			
Unterhalt und Reparaturen	-1'032		-1'234			
Verkaufs- und Logistikaufwand	-4'319		-4'243			
Verwaltungsaufwand (inkl. Kapitalsteuer)	-2'058		-2'226			
Marketing- und Werbeaufwand	-682		-952			
Betriebsaufwand	-29'404	-42.6	-30'605	-49.3	1'201	-3.9
Betriebsergebnis EBITDA	11'233	16.3	2'307	3.7	8'926	386.9
Ordentliche Abschreibungen	-8'849		-8'346			
Betriebsergebnis EBIT	2'384	3.5	-6'039	-9.7	8'423	-139.5
Finanzertrag	2'959		2'589			
Finanzaufwand	-1'329		-1'993			
Ordentliches Ergebnis vor Steuern	4'014	5.8	-5'443	-8.8	9'457	-173.7
Ausserordentlicher Erfolg (Ertrag (+); Aufwand (-))	3'545		0			
Ergebnis vor Steuern	7'559	11.0	-5'443	-8.8	13'002	-238.9
Steueraufwand (-) / -ertrag / (+) (Gewinnsteuer)	-1'631		1'547			
Gruppenergebnis	5'928	8.6	-3'896	-6.3	9'824	-252.2