

Medienmitteilung

Loeb-Gruppe: Stabiles Betriebsergebnis bei leicht tieferem Umsatz

Bern, 26. März 2026. Der Umsatz der Loeb-Gruppe sank im Geschäftsjahr 2025 flächenbereinigt um 2.2 Prozent auf CHF 74.3 Mio. Das Betriebsergebnis konnte dank tieferen Kosten stabil gehalten werden. Aufgrund eines schwächeren Finanzergebnisses reduzierte sich der Gruppengewinn im Vergleich zum Vorjahr um CHF 0.5 Mio. auf CHF 2.4 Mio. Der Generalversammlung wird die Ausschüttung einer unveränderten Dividende beantragt.

Die Loeb-Gruppe erzielte 2025 einen Umsatz von CHF 74.3 Mio., was gegenüber dem Vorjahr einem Rückgang um 2.7 Prozent (flächenbereinigt -2.2 %) entspricht. Der gesamte Schweizer Detailhandel verzeichnete im abgelaufenen Jahr im Non-Food-Bereich einen Rückgang der Umsätze um rund 4 Prozent. Da die Loeb-Gruppe schwergewichtig in diesem Bereich tätig ist, schlug sich die teilweise deutlich eingetrübte Konsumentenstimmung auch bei der Berner Warenhausgruppe nieder.

Dank tieferen Kosten konnte das operative Ergebnis (EBITDA) mit gut CHF 11 Mio. stabil gehalten werden. Auch das Betriebsergebnis entwickelte sich bei gleichbleibenden Abschreibungen stabil. Da das Finanzergebnis nicht mehr ganz mit dem sehr erfolgreichen Vorjahr mithalten konnte, reduzierte sich der Gruppengewinn um rund CHF 0.5 Mio. auf CHF 2.4 Mio.

Die an bester Lage gelegenen Liegenschaften der Loeb-Gruppe sind vollvermietet und werfen konstante Erträge ab.

Mit der Neuausrichtung der Mode-Etagen in Bern und in Thun hat Loeb 2025 die Weichen gestellt, um in diesem wettbewerbsintensiven Markt mit kompetenter Beratung und einem attraktiven Markenmix zusätzliche Kundensegmente zu erschliessen. Investiert wurde auch in neue Erlebnisformate wie «Classroom», die neue Veranstaltungsplattform für Gruppen in Bern. Die in den letzten Jahren schrittweise erfolgten Umgestaltungen der Warenhäuser in Erlebniswelten trugen Früchte und führten auch im abgelaufenen Jahr zu steigenden Kundenfrequenzen.

2026 steht in der Retailsparte die Neugestaltung der wichtigsten Verkaufsfläche - des Erdgeschosses im Warenhaus Bern - an. Kernelement der Erneuerung ist die neue Parfümerieabteilung, die künftig wieder von Loeb selber betrieben wird. Die Fläche wird grosszügiger und attraktiver gestaltet. Die Eröffnung ist am 23. April 2026 geplant. Auch die Erlebnisformate werden kontinuierlich weiterentwickelt.

In der Immobiliensparte erfährt die Liegenschaft an der Gurtengasse 2 in Bern eine Renovation, damit die Flächen künftig optimal genützt werden können.

Anträge des Verwaltungsrates zuhanden der Generalversammlung

Das positive Gruppenergebnis und die starke Eigenkapitalbasis erlauben es der Loeb Holding AG, die letztjährige Ausschüttung je Aktie und Partizipationsschein beizubehalten. Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung vom 28. April 2026 vor, analog dem Vorjahr eine Dividende aus den Gewinnreserven der Loeb Holding AG zu bezahlen. Die Dividende 2025 pro PS und Namenaktie B soll CHF 7.80 betragen, diejenige der Namenaktie A CHF 0.78. Auf den Partizipationsscheinen soll - wie statutarisch vorgesehen - eine Vorzugsdividende von CHF 0.15 je Titel ausgerichtet werden.

Die Eigenkapitalquote beträgt 60.7 % (VJ 60.6%). Damit steht die Gruppe weiterhin auf einem sehr starken Fundament für die Zukunft

Weitere Informationen:

Medienstelle Loeb Holding AG, medienstelle@loeb.ch, Tel: 031 320 75 49

Franz Wittwer, CFO Loeb Holding AG, franz.wittwer@loeb.ch

Medienmitteilungen der Loeb-Gruppe: <https://loeb.ch/loeb-holding/holding/#presse>

Zahlen und Fakten der Loeb-Gruppe: <https://loeb.ch/loeb-holding/holding/#Investor-relations>

Beilage: Kennzahlen und Finanzinformationen «Die Loeb-Gruppe auf einen Blick» sowie die Auszüge aus dem Geschäftsbericht der Seiten 17/18 Konsolidierte Bilanz/Erfolgsrechnung der Loeb-Gruppe

Die Loeb Gruppe auf einen Blick

	2025		2024		2023	
	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%
Bilanzsumme	265.9	100.0	268.6	100.0	269.4	100.0
Umlaufvermögen	64.4	24.2	70.4	26.2	62.7	23.3
Anlagevermögen	201.4	75.8	198.2	73.8	206.6	76.7
Fremdkapital	104.4	39.3	105.8	39.4	106.4	39.5
Eigenkapital	161.5	60.7	162.8	60.6	163.0	60.5
Investitionen	12.3		5.0		11.3	
Nettoerlös	74.3	100.0	76.3	100.0	75.9	100.0
Betriebsergebnis EBITDA	11.1	14.9	11.1	14.5	12.4	16.4
Betriebsergebnis EBIT	2.1	2.8	2.1	2.7	3.5	4.6
Finanzergebnis	1.0	1.3	1.4	1.8	0.4	0.5
Ordentliches Ergebnis vor Steuern	3.0	4.1	3.5	4.5	3.9	5.1
Gruppenergebnis	2.4	3.3	2.9	3.8	2.7	3.5
Geldflussrechnung	-36.4		34.4		-7.0	
Geldzufluss aus Geschäftstätigkeit	8.4		11.3		7.0	
Geldzu- bzw. -abfluss aus Investitionstätigkeit	-40.6		28.5		-11.2	
Geldabfluss aus Finanzierungstätigkeit	-4.1		-5.4		-2.8	
Mitarbeitende per 31.12. (Vollzeitstellen)	275		276		274	
Dividenden- und Kapitalausschüttungen	3.8		3.8		3.1	
Vorzugsdividende pro PS in CHF ¹	0.15		0.15		0.15	
Dividende pro PS in CHF ¹	7.80		7.80		6.25	

¹ Vorbehalten der Genehmigung durch die Generalversammlung der Aktionäre

Konsolidierte Bilanz der Loeb Gruppe

	31.12.2025		31.12.2024		Veränderung	
	CHF 1000	%	CHF 1000	%	CHF 1000	%
Flüssige Mittel	9'243		45'602		-36'359	
Wertschriften	35'122		4'408		30'714	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'488		1'729		759	
Andere Forderungen:						
– Dritte	1'237		2'288		-1'051	
– Stiftungen	15		0		15	
Aktive Rechnungsabgrenzung	440		248		192	
Vorräte	15'893		16'140		-247	
Umlaufvermögen	64'438	24.2	70'415	26.2	-5'977	-8.5
Immaterielles Anlagevermögen	1'332		1'208		124	
Grundstücke und Gebäude	184'549		181'193		3'356	
Einrichtungen und Mobilien	13'470		13'434		36	
Anlagen in Bau	173		35		138	
Anlagen in Leasing	1'495		1'827		-332	
Langfristige Finanzanlagen	411		479		-68	
Anlagevermögen	201'430	75.8	198'176	73.8	3'254	1.6
Aktiven	265'868	100.0	268'591	100.0	-2'723	-1.0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'843		3'902		-1'059	
Andere Verbindlichkeiten:						
– Dritte	9'879		9'379		500	
– Stiftungen	0		166		-166	
– Nahestehende	8		8		0	
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	324		317		7	
Kurzfristige Rückstellungen	1'593		2'343		-750	
Passive Rechnungsabgrenzung	875		738		137	
Kurzfristiges Fremdkapital	15'522	5.9	16'853	6.3	-1'331	-7.9
Langfristige Bankschulden (Hypotheken)	68'000		68'000		0	
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	1'186		1'509		-323	
Rückstellungen für Latente Steuern	19'690		19'391		299	
Langfristiges Fremdkapital	88'876	33.4	88'900	33.1	-24	-0.0
Fremdkapital	104'398	39.3	105'753	39.4	-1'355	-1.3
Aktienkapital	750		750		0	
Partizipationskapital	702		702		0	
Kapitalreserven (Agio)	9'905		9'905		0	
Eigene Kapitalanteile	-1		-1		0	
Gewinnreserven	150'114		151'482		-1'368	
Eigenkapital	161'470	60.7	162'838	60.6	-1'368	-0.8
Passiven	265'868	100.0	268'591	100.0	-2'723	-1.0

Konsolidierte Erfolgsrechnung der Loeb Gruppe

	2025		2024		Veränderung	
	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%
Nettoerlös	74'282	100.0	76'330	100.0	-2'048	-2.7
Warenaufwand	-40'933		-42'207			
Bruttogewinn	33'349	44.9	34'123	44.7	-774	-2.3
Konzessionsertrag	8'119		8'098			
Miet- und Übriger Ertrag	2'459		2'356			
Ordentlicher Gewinn Veräusserung Anlagevermögen	0		465			
Betriebsertrag	43'927	59.1	45'042	59.0	-1'115	-2.5
Personalaufwand	-19'965		-21'438			
Raumaufwand	-3'301		-3'591			
Unterhalt und Reparaturen	-1'125		-1'123			
Verkaufs- und Logistikaufwand	-4'501		-4'376			
Verwaltungsaufwand (inkl. Kapitalsteuer)	-2'495		-2'384			
Marketing- und Werbeaufwand	-1'468		-1'073			
Betriebsaufwand	-32'855	-44.2	-33'985	-44.5	1'130	-3.3
Betriebsergebnis EBITDA	11'072	14.9	11'057	14.5	15	0.1
Ordentliche Abschreibungen	-8'999		-8'961			
Betriebsergebnis EBIT	2'073	2.8	2'096	2.7	-23	-1.1
Finanzertrag	2'145		3'318			
Finanzaufwand	-1'179		-1'951			
Ordentliches Ergebnis vor Steuern	3'039	4.1	3'463	4.5	-424	-12.2
Ausserordentlicher Erfolg (Ertrag (+); Aufwand (-))	0		0			
Ergebnis vor Steuern	3'039	4.1	3'463	4.5	-424	-12.2
Steueraufwand (-) / -ertrag / (+) (Gewinnsteuer)	-622		-547			
Gruppenergebnis	2'417	3.3	2'916	3.8	-499	-17.1