

## Medienmitteilung

### **Loeb-Zahlen von Pandemie geprägt; Investitionsprogramm weitergeführt; verhaltener Optimismus zum 140-Jahre-Jubiläum**

**Bern, 25. März 2021. Das Pandemiejahr 2020 hinterlässt bei der Loeb-Gruppe erwartungsgemäss deutlich negative Spuren und führt zu einem Rückgang des Umsatzes um knapp 17 Prozent auf CHF 62,0 Mio. und einem Verlust in der Höhe von knapp CHF 3,9 Mio. Auf eine Dividendenausschüttung soll verzichtet werden. In das 140-Jahre-Jubiläum steigt das persönlichste Warenhaus der Schweiz trotz neuerlichem sechswöchigem Lockdown verhalten optimistisch. Das grosse Investitionsprogramm wird mit der Renovation der Verkaufsflächen in Thun 2021 abgeschlossen.**

Die behördlich verordnete Schliessung der Verkaufsgeschäfte ab dem 17. März 2020 aufgrund der SARS-COV-2-Pandemie hatte einen deutlich negativen Einfluss auf den Jahresumsatz der Handelssparte. Die für das Mode- und Ostergeschäft wichtigen Frühlingswochen fielen dem Lockdown nahezu komplett zum Opfer. Zudem sanken die Frequenzen nach einem erfreulichen Sommer und Herbst im November und Dezember aufgrund der zweiten Pandemie-Welle deutlich. Die erfreuliche Entwicklung im ganzjährig geöffneten Loeb Lebensmittel konnte aufgrund des kleinen Anteils am Gesamtumsatz das Minus aus dem Lockdown nicht wettmachen. Entsprechend sank der Umsatz der Loeb-Gruppe um knapp 17 Prozent von CHF 74,6 Mio. auf CHF 62,0 Mio. Auch die Bruttogewinnmarge reduzierte sich aufgrund des Umsatzrückgangs und nötig gewordenen Abschreibungen auf dem Warenlager deutlich von 45,5 auf 37,9 Prozent.

Die wesentlichen Mieterträge der Gruppe werden durch die Vermietung von Verkaufsflächen generiert. Die Pandemie führte wegen tieferen Umsatzmieten und aufgrund von partnerschaftlich gewährten Mietzinsreduktionen auch in dieser Sparte zu einem Rückgang der Einnahmen.

Die deutliche Reduktion des Betriebsaufwandes von CHF 34.0 Mio. auf 30.6 Mio. ist grösstenteils auf Leistungen aus der Arbeitslosenkasse in Form von Kurzarbeitsentschädigungen zurückzuführen, welche die Loeb AG in Anspruch genommen hat. Loeb hat die 80prozentige Entschädigung gegenüber den Mitarbeitenden aus der patronalen Stiftung auf 100 Prozent ergänzt.

Das Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) beträgt CHF 2.3 Mio., nach CHF 9,9 Mio. im Vorjahr und das Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) CHF – 6.0 Mio., nach CHF 2,4 Mio. im Vorjahr.

Die Entwicklung an den Finanzmärkten war während dem Pandemiejahr sehr volatil. Das breit diversifizierte Wertschriftenportefeuille erzielte mit einem Finanzsaldo von CHF +0.6 Mio. (VJ +2.8 Mio.) ein erfreuliches Resultat. Trotzdem resultiert ein Vorsteuerergebnis (EBT) von CHF – 5.4 Mio. (Vorjahr +5.2 Mio.). Das Gruppenergebnis nach Steuern beträgt CHF – 3.9 Mio. (Vorjahr +5.0 Mio.).

Trotz den anspruchsvollen Rahmenbedingungen hat Loeb das Investitionsprogramm fortgesetzt und die Renovation der Gebäude plangemäss vorangetrieben. Der Umbau des Warenhauses Biel ist abgeschlossen. In Thun ist die Sanierung der Fassade erfolgt. Die getätigten Investitionen der Loeb-Gruppe betragen im Berichtsjahr CHF 10.7 Mio. und unterstreichen die Weiterführung der Strategie.

Auf dem Weg zum persönlichsten Warenhaus der Schweiz haben die Mitarbeitenden der Loeb AG während der Pandemie zahlreiche neue Formate für die Kundenkommunikation und die virtuelle Beratung entwickelt und auch die rundum neu gestaltete Website wurde mit einem Webshop für ausgewählte Sortimente ergänzt.

Die Erneuerung der Warenhäuser wird mit der Renovation der Verkaufsflächen in Thun 2021 plangemäss abgeschlossen. In den Untergeschossen des Warenhauses Bern eröffnet im zweiten Semester der neue Mietpartner Lidl seine Tore. Obwohl sich die neuerlichen Ladenschliessungen auch im Jubiläumsjahr negativ auswirken werden, blickt Loeb mit rundum erneuerten Ladenflächen, flexiblen und kreativen Mitarbeitenden und dank der grossen Kundentreue weiterhin optimistisch in die nähere Zukunft.

## **Anträge des Verwaltungsrates zuhanden der Generalversammlung**

Die vom Verwaltungsrat beantragte und von den Aktionären im Herbst 2020 genehmigte Reduktion der hohen Eigenkapitalquote wurde vollzogen. Übergangskredite oder Bürgschaften gemäss Covid-19-Solidarbürgschaftsgesetz wurden im Berichtsjahr nicht in Anspruch genommen. Die Eigenkapitalquote beträgt 62,5%. Damit steht die Gruppe weiterhin auf einem sehr starken Fundament für die kommenden Herausforderungen.

Aufgrund des negativen Gruppenergebnisses im Pandemiejahr 2020 schlägt der Verwaltungsrat den Aktionären vor, für das abgelaufene Geschäftsjahr auf die Ausschüttung einer Dividende zu verzichten. Die ordentliche Generalversammlung findet gestützt auf die Covid-19-Verordnung ohne Präsenz mit schriftlicher Stimmabgabe am 27. April 2021 statt. Die Aktionäre und Partizipanten werden nach der Generalversammlung über die Homepage über die Beschlüsse der Generalversammlung informiert.

## **Weitere Informationen:**

Medienstelle Loeb Holding AG, [medienstelle@loeb.ch](mailto:medienstelle@loeb.ch), Tel: 031 320 75 49

Franz Wittwer, CFO Loeb Holding AG, [franz.wittwer@loeb.ch](mailto:franz.wittwer@loeb.ch)

Medienmitteilungen der Loeb-Gruppe: <https://www.loeb.ch/loeb-holding/pressebereich/>

Zahlen und Fakten der Loeb-Gruppe: <https://www.loeb.ch/loeb-holding/investor-relations/>

**Beilage:** Kennzahlen und Finanzinformationen «Die Loeb-Gruppe auf einen Blick» sowie die Auszüge aus dem Geschäftsbericht der Seiten 17/18 Konsolidierte Bilanz/Erfolgsrechnung der Loeb-Gruppe

## Die Loeb Gruppe auf einen Blick

	2020		2019		2018	
	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%
<b>Bilanzsumme</b>	<b>255.6</b>	<b>100.0</b>	<b>254.5</b>	<b>100.0</b>	<b>248.4</b>	<b>100.0</b>
Umlaufvermögen	63.4	24.8	63.0	24.8	67.3	27.1
Anlagevermögen	192.1	75.2	191.5	75.2	181.2	72.9
Fremdkapital	95.8	37.5	76.3	30.0	73.4	29.6
Eigenkapital	159.7	62.5	178.2	70.0	175.0	70.4
<b>Investitionen</b>	<b>10.7</b>		<b>19.4</b>		<b>8.8</b>	
<b>Nettoerlös</b>	<b>62.0</b>	<b>100.0</b>	<b>74.6</b>	<b>100.0</b>	<b>81.8</b>	<b>100.0</b>
Betriebsergebnis EBITDA	2.3	3.7	9.9	13.3	11.4	14.0
Betriebsergebnis EBIT	-6.0	-9.7	2.4	3.2	3.5	4.3
Finanzergebnis	0.6	1.0	2.8	3.7	-3.0	-3.6
Ordentliches Ergebnis vor Steuern	-5.4	-8.8	5.2	7.0	0.6	0.7
Gruppenergebnis	-3.9	-6.3	5.0	6.7	0.1	0.2
<b>Geldflussrechnung</b>	<b>0.4</b>		<b>-5.1</b>		<b>1.6</b>	
Geldzufluss aus Geschäftstätigkeit	5.6		8.8		9.8	
Geldzu- bzw. -abfluss aus Investitionstätigkeit	-10.3		-11.8		-5.2	
Geldabfluss aus Finanzierungstätigkeit	5.1		-2.1		-3.0	
<b>Mitarbeitende per 31.12. (Vollzeitstellen)</b>	<b>259</b>		<b>283</b>		<b>304</b>	
<b>Dividenden- und Kapitalausschüttungen</b>	<b>0.0</b>		<b>14.6</b>		<b>2.4</b>	
Vorzugsdividende pro PS in CHF <sup>1/2</sup>	0.15		0.15			
Dividende pro PS in CHF <sup>1</sup>			30.00		5.00	

<sup>1</sup> Vorbehalten der Genehmigung durch die Generalversammlung der Aktionäre

<sup>2</sup> 2020: Nachträgliche Ergänzung zum Gewinnverwendungsantrag Geschäftsjahr 2017

## Konsolidierte Bilanz der Loeb Gruppe

	31.12.2020		31.12.2019		Veränderung	
	CHF 1000	%	CHF 1000	%	CHF 1000	%
Flüssige Mittel	12'293		11'941		352	
Wertschriften	31'524		30'488		1'036	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'787		3'372		-585	
Andere Forderungen:						
– Dritte	2'462		3'051		-589	
– Nahestehende	6		12		-6	
Aktive Rechnungsabgrenzung	393		685		-292	
Vorräte	13'953		13'460		493	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>63'418</b>	<b>24.8</b>	<b>63'009</b>	<b>24.8</b>	<b>409</b>	<b>0.6</b>
Immaterielles Anlagevermögen	2'083		2'701		-618	
Grundstücke und Gebäude	162'065		159'859		2'206	
Einrichtungen und Mobilien	19'363		17'407		1'956	
Anlagen in Bau	4'546		5'368		-822	
Anlagen in Leasing	1'508		1'844		-336	
Aktiven aus Arbeitgeberbeitragsreserven	2'421		4'193		-1'772	
Langfristige Finanzanlagen	148		148		0	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>192'134</b>	<b>75.2</b>	<b>191'520</b>	<b>75.2</b>	<b>614</b>	<b>0.3</b>
<b>Aktiven</b>	<b>255'552</b>	<b>100.0</b>	<b>254'529</b>	<b>100.0</b>	<b>1'023</b>	<b>0.4</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4'524		3'357		1'167	
Andere Verbindlichkeiten:						
– Dritte	9'152		9'892		-740	
– Stiftungen	0		65		-65	
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	331		326		5	
Kurzfristige Rückstellungen	1'124		1'232		-108	
Passive Rechnungsabgrenzung	225		656		-431	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>15'356</b>	<b>6.0</b>	<b>15'528</b>	<b>6.1</b>	<b>-172</b>	<b>-1.1</b>
Langfristige Bankschulden (Hypotheken)	60'000		40'000		20'000	
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	1'199		1'531		-332	
Rückstellungen für Latente Steuern	17'460		18'994		-1'534	
Übrige langfristige Rückstellungen	1'796		284		1'512	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>80'455</b>	<b>31.5</b>	<b>60'809</b>	<b>23.9</b>	<b>19'646</b>	<b>32.3</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>95'811</b>	<b>37.5</b>	<b>76'337</b>	<b>30.0</b>	<b>19'474</b>	<b>25.5</b>
Aktienkapital	750		750		0	
Partizipationskapital	702		702		0	
Kapitalreserven (Agio)	9'904		9'904		0	
Gewinnreserven	148'385		166'836		-18'451	
<b>Eigenkapital</b>	<b>159'741</b>	<b>62.5</b>	<b>178'192</b>	<b>70.0</b>	<b>-18'451</b>	<b>-10.4</b>
<b>Passiven</b>	<b>255'552</b>	<b>100.0</b>	<b>254'529</b>	<b>100.0</b>	<b>1'023</b>	<b>0.4</b>

## Konsolidierte Erfolgsrechnung der Loeb Gruppe

	2020		2019		Veränderung	
	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%
<b>Nettoerlös</b>	<b>62'020</b>	<b>100.0</b>	<b>74'573</b>	<b>100.0</b>	<b>-12'553</b>	<b>-16.8</b>
Warenaufwand	-38'524		-40'636			
<b>Bruttogewinn</b>	<b>23'496</b>	<b>37.9</b>	<b>33'937</b>	<b>45.5</b>	<b>-10'441</b>	<b>-30.8</b>
Konzessionsertrag	7'610		7'751			
Miet- und Übriger Ertrag	1'806		2'190			
<b>Betriebsertrag</b>	<b>32'912</b>	<b>53.1</b>	<b>43'878</b>	<b>58.8</b>	<b>-10'966</b>	<b>-25.0</b>
Personalaufwand	-17'749		-21'755			
Raumaufwand	-4'201		-4'196			
Unterhalt und Reparaturen	-1'234		-1'234			
Verkaufs- und Logistikaufwand	-4'243		-3'996			
Verwaltungsaufwand (inkl. Kapitalsteuer)	-2'226		-2'150			
Marketing- und Werbeaufwand	-952		-660			
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-30'605</b>	<b>-49.3</b>	<b>-33'991</b>	<b>-45.6</b>	<b>3'386</b>	<b>-10.0</b>
<b>Betriebsergebnis EBITDA</b>	<b>2'307</b>	<b>3.7</b>	<b>9'887</b>	<b>13.3</b>	<b>-7'580</b>	<b>-76.7</b>
Ordentliche Abschreibungen	-8'346		-7'527			
<b>Betriebsergebnis EBIT</b>	<b>-6'039</b>	<b>-9.7</b>	<b>2'360</b>	<b>3.2</b>	<b>-8'399</b>	<b>-355.9</b>
Finanzertrag	2'589		4'123			
Finanzaufwand	-1'993		-1'292			
<b>Ordentliches Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-5'443</b>	<b>-8.8</b>	<b>5'191</b>	<b>7.0</b>	<b>-10'634</b>	<b>-204.8</b>
Ausserordentlicher Erfolg (Ertrag (+); Aufwand (-))	0		0			
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-5'443</b>	<b>-8.8</b>	<b>5'191</b>	<b>7.0</b>	<b>-10'634</b>	<b>-204.8</b>
Steueraufwand (-) / -ertrag / (+) (Gewinnsteuer)	1'547		-205			
<b>Gruppenergebnis</b>	<b>-3'896</b>	<b>-6.3</b>	<b>4'986</b>	<b>6.7</b>	<b>-8'882</b>	<b>-178.1</b>